

## Motie (RvO art. 27)

### Motie: “Maatwerk boven adrestelling Abbenes”

De raad van de gemeente Haarlemmermeer, in vergadering bijeen op 29 januari 2026,

#### Constaterende dat:

- het college in de beantwoording van schriftelijke vragen van de fractie van HAP erkent dat ook in Abbenes sprake is van een aanhoudend woningtekort, waarbij met name jongeren en alleenstaanden extra moeilijk een passende woning kunnen vinden;
- het college erkent dat het woonclusterconcept, waarbij senioren beneden wonen en jongeren boven, bijdraagt aan de leefbaarheid;
- het college erkent dat dit woonclusterconcept de doorstroming op de woningmarkt bevordert, met name doordat senioren een gezinswoning achterlaten.
- in Abbenes een concreet en breed gedragen initiatief bestaat voor de realisatie van woonclusters, dat wordt ondersteund door woningcorporatie Ymere en waar onder inwoners grote belangstelling voor is;
- dit woonclusterconcept geen extra bouwmassa of ruimtelijke impact heeft ten opzichte van reguliere woningbouw, maar juist een efficiënte en passende manier is om binnen de bestaande ruimte meer mensen te huisvesten;

#### Overwegende dat:

- het college aangeeft als bevoegd gezag gehouden te zijn aan een strikte toepassing van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB 4), waarbij woningen worden geteld per adres, ongeacht het woonvolume of de feitelijke ruimtelijke impact;
- deze uitleg ertoe leidt dat het woonclusterproject in Abbenes niet past binnen de norm van maximaal 24 woningen, terwijl de bouwmassa en oppervlakte gelijk zijn aan die van 24 reguliere woningen;
- het college aangeeft bereid te zijn tot overleg met andere overheden over de ruimte die het LIB biedt, maar stelt dat hiervoor een beleidsmatig onderbouwd plan noodzakelijk is;
- het college tegelijkertijd aangeeft dat woningbouw in Abbenes niet is opgenomen in de omgevingsvisie, waardoor deze beleidsmatige onderbouwing momenteel ontbreekt;
- hierdoor een situatie ontstaat waarin erkende woningnood en een kansrijk, maatschappelijk gewenst initiatief niet leiden tot daadwerkelijke realisatie;

#### Spreekt uit dat:

- regelgeving een middel moet zijn om maatschappelijke doelen te realiseren en geen doel op zich;
- inwoners van Abbenes, jong en oud, recht hebben op perspectief op een passende woning binnen hun eigen dorp;
- innovatieve en passende woonconcepten niet mogen stranden door een starre toepassing van regels of het ontbreken van lokaal beleid;

**Verzoekt het college:**

1. actief in gesprek te gaan met de Rijksoverheid over de toepassing van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB 4) ten behoeve van het woonclusterproject in Abbenes, en daarbij waar nodig de provincie Noord-Holland te betrekken;
2. daarbij expliciet te pleiten voor een beoordeling op basis van feitelijk woonvolume, bouwmassa en maatschappelijke meerwaarde, in plaats van uitsluitend een telling per adres;
3. de benodigde beleidsmatige onderbouwing voor woningbouw in Abbenes te ontwikkelen, onder andere door het woonclusterconcept te betrekken bij (een aanvulling op) de omgevingsvisie;
4. de raad in Q2 te informeren over de voortgang, de uitkomsten van deze gesprekken en de concrete vervolgstappen richting realisatie;

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Abdelaziz Salhi

AANGENOMEN

# Notes

---